



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novads

Cēsu novada pašvaldībā 2026.gada 13.aprīlī saņemta (reģ. Nr. 6.2-10/2026/3176) SIA Cēsu Jaunā pamatskola 2026.gada 13.aprīļa vēstule Nr. 2.1.-1/2026/9 „Par nekustamā īpašuma Pils ielā 12 pārvaldīšanu” ar lūgumu izbeigt Pārvaldīšanas līgumu Nr.312/2019/3-3-5 attiecībā uz nekustamo īpašumu Pils ielā 12 (līguma 1.1.2. un 1.1.3.punkts). Pamatojot to ar nestabilo un neprognozējamo izglītības jomas normatīvā regulējumu kura dēļ, SIA Cēsu Jaunā pamatskola, šobrīd nevar uzņemties ilgtermiņa saistības, kas paredz lielu finanšu resursu ieguldīšanu (t.i., izmaksas, kas saistītas ar ēkas Pils ielā 12 pārbūvi).

Ar Cēsu novada domes 2021.gada 2. decembra lēmumu Nr.427 “Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā” sociālam uzņēmumam, SIA „Cēsu Jaunā pamatskola”, reģ. Nr.44103119959, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Sabiedrība, bezatlīdzības lietošanā nodeva ēku ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 001 un telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 002, īpašumā Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., ar mērķi – Cēsu Jaunās vidusskolas darbības nodrošināšanai un atlikušās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 002 nodotas Cēsu novada pašvaldības iestādei "Cēsu muzejs", ekspozīcijas “Sirdsapziņas uguns” saglabāšanai un publiskas pieejamības nodrošināšanai.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000156306, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1705, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, ar kopējo platību 1089 m², un divām ēkām ar kopējo platību 900,6 m², reģistrētas Cēsu novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000031048, īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr īpašums tiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1. punktu, Cēsu novada domes 06.05.2021. lēmumu Nr. 129, Cēsu novada domes 06.03.2014. noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 46.punktu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (prot. Nr.6) Cēsu novada dome nolēmj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra lēmumu Nr.427 “Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā”.
2. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 2019.gada 1. marta pārvaldīšanas līgumā Nr.312/2019/3-3-5, izsakot līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:
“1.1. Valdītājs uzdod un Pārvaldnieks apņemas pārvaldīt Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu:
 - 1.1.1. Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 1607, sastāvošu no:
 - 1.1.1.1. Zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 1607, 0,9490 ha platībā, tai skaitā, meža zeme 0.2500 ha platībā;
 - 1.1.1.2. Ēkas (skola), kadastra apzīmējums 4201 006 1607 001;
 - 1.1.1.3. Ēkas (šķūnis), kadastra apzīmējums 4201 006 1607 002.”
3. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.